АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2021 № 13
г. Щёлково, Московская область

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
на территории городского округа
Щёлково Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить с 01.01.2021 по 31.12.2021 прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения) на территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

- город Щёлково
- поселок Краснознаменский
- поселок Образцово
- деревня Лёдово
- деревня Серково
- деревня Байбаки
- деревня Васильевское
- деревня Набережная
- село Трубино
- деревня Борисовка
- деревня Здехово
- поселок Литвиново
- деревня Мишнево
- деревня Назимиха
- деревня Орлово
- деревня Сукманиха
- деревня Сутоки
- деревня Аксиньино
- деревня Воря-Богородское
- деревня Вторая Алексеевка
- село Душоново
- деревня Каблуково
- поселок Клюквенный
- деревня Малые Жеребцы
- деревня Малые Петрищи
- деревня Огуднево
- поселок Огудневского лесничества
- деревня Первая Алексеевка
- село Петровское
- деревня Протасово
- деревня Гребнево
- деревня Богослово
- деревня Камшиловка
- деревня Корякино
- деревня Костюнино
- деревня Новая Слобода
- деревня Ново
- деревня Новофрязино;
- деревня Сабурово
- деревня Старая Слобода
- деревня Медвежьи Озёра
- деревня Алмазово
- деревня Большие Жеребцы
- деревня Долгое Ледово
- деревня Кишкино
- деревня Моносеево
- деревня Никифорово
- поселок Новый городок
- деревня Соколово
- деревня Шевелкино

007402

Правительство Московской области

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова
Родионова

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 11.01.2021 № 13

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Щёлково Московской области с 01.01.2021 по 31.12.2021

1. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- **город Щёлково**
- **поселок Краснознаменский**
- **поселок Образцово**
- **деревня Лёдово**
- **деревня Серково**
- **деревня Байбаки**
- **деревня Васильевское**
- **деревня Набережная**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома **повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:**	руб. за 1 кв. общей площади	**32,78**	**32,26**
	- управление домом		5,96	5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		26,82	26,30
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,33	7,33
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		1,81	1,81
	- мусоропроводов		0,55	0,55
	- придомовой территории		3,05	3,05
	- мест общего пользования		2,30	2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97	4,97

Правительство Московской области

	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
2.	Жилые дома **со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. общей площади		**30,98**
	- управление домом			5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			0,90
	услуги единой диспетчерской службы			0,98
	услуги паспортного стола			0,38
	- содержание общего имущества:			25,02
	в том числе:			
	- текущий ремонт			6,60
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			7,81
	- придомовой территории			3,05
	- мест общего пользования			2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,97
	- дератизация			0,07
	- техническое обслуживание ВДГО			
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,17
	- противопожарные мероприятия			0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
3.	Жилые дома **со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводом:**	руб. за 1 кв. общей площади	**30,79**	**30,27**
	- управление домом		5,96	5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		24,83	24,31
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,45	7,45
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,70	5,70
	- мусоропроводов		0,55	0,55
	- придомовой территории		3,05	3,05
	- мест общего пользования		2,30	2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97	4,97
	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
4.	Жилые дома **со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:**	руб. за 1 кв. общей площади	**28,73**	**28,21**
	- управление домом		5,96	5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		22,77	22,25

Правительство Московской области

	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,94	5,94
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,70	5,70
	- придомовой территории		3,05	3,05
	- мест общего пользования		2,30	2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97	4,97
	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома **со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. общей площади	**23,75**	**23,23**
	- управление домом		5,96	5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		17,79	17,27
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,34	6,34
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,19	3,19
	- мест общего пользования		2,39	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,06	5,06
	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	
6.	Жилые дома **со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:**	руб. за 1 кв. общей площади	**25,01**	**24,49**
	- управление домом		5,96	5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		19,05	18,53
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,04	7,04
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- мусоропроводов		0,55	0,55
	- придомовой территории		3,19	3,19
	- мест общего пользования		2,39	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,07	5,07
	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	

Правительство Московской области

7.	Жилые дома **деревянные, смешанные** и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	**13,09**	
	- управление домом		3,62	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		9,47	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,86	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
8.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**8,64**	
	- управление домом		3,56	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		5,08	
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
9.	**Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома**			
9.1.	**Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:**			
9.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,75	1,75
9.1.2	- крышная котельная		0,61	0,61

2. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- **село Трубино**
- **деревня Борисовка**
- **деревня Здехово**
- **поселок Литвиново**
- **деревня Мишнево**
- **деревня Назимиха**
- **деревня Орлово**
- **деревня Сукманиха**
- **деревня Сутоки**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома **со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:**	руб. за 1 кв. м общей площади		**30,27**
	- управление домом			5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			0,90
	услуги единой диспетчерской службы			0,98
	услуги паспортного стола			0,38
	- содержание общего имущества:			24,31
	в том числе:			
	- текущий ремонт			7,45
	в том числе: подъездов			2,64

Правительство Московской области

	- лифтов			5,70
	- мусоропроводов			0,55
	- придомовой территории			3,05
	- мест общего пользования			2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,97
	- дератизация			0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,17
	- противопожарные мероприятия			0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
2.	**Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**28,88**	**28,36**
	- управление домом		6,75	6,75
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		22,13	21,61
	в том числе:			
	- текущий ремонт		8,90	8,90
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,04	3,04
	- мест общего пользования		2,34	2,34
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		7,04	7,04
	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
3.	**Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**13,09**	
	- управление домом		3,62	
	в том числе:			
	услуги расчетно кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		9,47	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,86	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
4.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**8,64**	
	- управление домом		3,56	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	

Правительство Московской области

	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		5,08	
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	

3. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- **деревня Аксиньино**
- **деревня Воря-Богородское**
- **деревня Вторая Алексеевка**
- **село Душоново**
- **деревня Каблуково**
- **поселок Клюквенный**
- **деревня Малые Жеребцы**
- **деревня Малые Петрищи**
- **деревня Огуднево**
- **поселок Огудневского лесничества**
- **деревня Первая Алексеевка**
- **село Петровское**
- **деревня Протасово**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома **со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**28,88**	**28,36**
	- управление домом		6,75	6,75
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		22,13	21,61
	в том числе:			
	- текущий ремонт		8,90	8,90
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,04	3,04
	- мест общего пользования		2,34	2,34
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		7,04	7,04
	- дератизация		0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
2.	**Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**13,09**	
	- управление домом		3,62	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		9,47	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,86	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	

Правительство Московской области

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
3.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**8,64**	
	- управление домом		3,56	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		5,08	
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	

4. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- **деревня Гребнево**
- **деревня Богослово**
- **деревня Камшиловка**
- **деревня Корякино**
- **деревня Костюнино**
- **деревня Новая Слобода**
- **деревня Ново**
- **деревня Новофрязино;**
- **деревня Сабурово**
- **деревня Старая Слобода**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	**Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами**	руб. за 1 кв. м общей площади		**31,89**
	- управление домом			5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			0,90
	услуги единой диспетчерской службы			0,98
	услуги паспортного стола			0,38
	- содержание общего имущества:			25,93
	в том числе:			
	- текущий ремонт			6,54
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			7,58
	- мусоропроводов			0,55
	- придомовой территории			3,16
	- мест общего пользования			3,02
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,79
	- дератизация			0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,17
	- противопожарные мероприятия			0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в			дополнительно к размеру платы

Правительство Московской области

	многоквартирном доме**			
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
2.	**Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов**	руб. за 1 кв. м общей площади		**30,98**
	- управление домом			5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			0,90
	услуги единой диспетчерской службы			0,98
	услуги паспортного стола			0,38
	- содержание общего имущества:			25,02
	в том числе:			
	- текущий ремонт			6,60
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			7,81
	- придомовой территории			3,05
	- мест общего пользования			2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,97
	- дератизация			0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,17
	- противопожарные мероприятия			0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
3.	**Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъезде, без мусоропровода:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**26,35**	
	- управление домом		6,35	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		20,00	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		8,03	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		3,07	
	- мест общего пользования		2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		5,66	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
4.	**Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**13,09**	
	- управление домом		3,62	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		9,47	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		3,86	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	

Правительство Московской области

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
5.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**7,68**	
	- управление домом		3,56	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		4,12	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,89	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		2,49	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
6.	**Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома**			
6.1.	**Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:**			
6.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1кв. м общей площади	1,75	

5. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- **деревня Медвежьи Озёра**
- **деревня Алмазово**
- **деревня Большие Жеребцы**
- **деревня Долгое Ледово**
- **деревня Кишкино**
- **деревня Моносеево**
- **деревня Никифорово**
- **деревня Новый городок**
- **деревня Соколово**
- **деревня Шевелкино**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	**Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. м общей площади		**28,21**
	- управление домом			5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			0,90
	услуги единой диспетчерской службы			0,98
	услуги паспортного стола			0,38
	- содержание общего имущества:			22,25
	в том числе:			
	- текущий ремонт			5,94
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			5,70
	- придомовой территории			3,05
	- мест общего пользования			2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,97
	- дератизация			0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,17
	- противопожарные мероприятия			0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы

Правительство Московской области

2.	**Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. м общей площади		**30,98**
	- управление домом			5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			0,90
	услуги единой диспетчерской службы			0,98
	услуги паспортного стола			0,38
	- содержание общего имущества:			25,02
	в том числе:			
	- текущий ремонт			6,60
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			7,81
	- придомовой территории			3,05
	- мест общего пользования			2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,97
	- дератизация			0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,17
	- противопожарные мероприятия			0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
3.	**Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**23,96**	
	- управление домом		6,99	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		16,97	
	в том числе:			6,62
	- текущий ремонт			2,64
	в том числе: подъездов			2,36
	- придомовой территории			2,47
	- мест общего пользования			4,71
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			0,07
	- дератизация			0,52
	- техническое обслуживание ВДГО			0,17
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,05
	- противопожарные мероприятия			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			
4.	**Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**12,04**	
	- управление домом		3,76	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		8,28	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,98	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,85	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	

Правительство Московской области

	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:	руб. за 1 кв. м общей площади	**7,68**	
	- управление домом		3,56	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		4,12	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,29	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,49	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	

6. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- дачный поселок Загорянский
- деревня Оболдино
- деревня Супонево

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	**Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. общей площади	**28,73**	
	- управление домом		5,96	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		22,77	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,94	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- лифтов		5,70	
	- придомовой территории		3,05	
	- мест общего пользования		2,30	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **		дополнительно к размеру платы	

Правительство Московской области

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
2.	**Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. общей площади	**26,54**	
	- управление домом		5,44	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		21,10	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,73	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		3,21	
	- мест общего пользования		4,20	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,16	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме ** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	
3.	**Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**11,26**	
	- управление домом		2,98	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		8,28	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,79	
	- мест общего пользования		1,56	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,48	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
4.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**7,19**	
	- управление домом		2,98	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		4,21	
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,94	
	- мест общего пользования			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		1,53	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	

Правительство Московской области

	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	

7. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- рабочий поселок Монино
- поселок Лесные Поляны

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	**Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:**	руб. за 1 кв. общей площади	**30,79**	
	- управление домом		5,96	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		24,83	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,45	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- лифтов		5,70	
	- мусоропроводов		0,55	
	- придомовой территории		3,05	
	- мест общего пользования		2,30	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97	
	- дератизация		0,07	
	техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
2.	**Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:**		**28,73**	
	- управление домом		5,96	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		22,77	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,94	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- лифтов		5,70	
	- придомовой территории		3,05	
	- мест общего пользования		2,30	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	

Правительство Московской области

3.	**Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:**	руб. за 1 кв. общей площади	**23,75**	
	- управление домом		5,96	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		17,79	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,34	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		3,19	
	- мест общего пользования		2,39	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		5,06	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме ** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	
4.	**Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**10,27**	
	- управление домом		6,16	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		4,11	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,36	
	- мест общего пользования			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,94	
	- дератизация		0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
5.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:**	руб. за 1 кв. м общей площади	**6,55**	
	- управление домом		2,98	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	
	услуги паспортного стола		0,38	
	- содержание общего имущества:		3,57	
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,34	
	- мест общего пользования			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,49	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	

Правительство Московской области

Примечания приложения:

**Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

При определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Правительство Московской области