

Протокол №1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, 1-ый Советский пер,
дом 2а.

г. Щелково

02.10.2020г.

Место проведения: г.Щелково, 1-ый Советский пер, д.2а, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03.09.2020г. с 18-30 часов до 19-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 19-00 часов 03.09.2020г. по 18-00 часов 25.09.2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18-00 часов 25 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18-30 часов 2 октября 2020 года, г.Щелково, 1-ый Советский пер, д. 2а, кв.5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Щелково, 1-ый Советский пер, д.2а проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Анциферовой Ирины Викторовны, собственника квартиры №5 (Свидетельство 50-50-14/062/2011-060 от 09.08.2011).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Щелково, 1-ый Советский пер. дом 2а собственники владеют 4573 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4573 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Щелково, 1-ый Советский пер. дом 2а приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (Сведения о собственниках, присутствовавших на очной части общего собрания, указаны в регистрационных листах к общему собранию от 03.09.2020г.), владеющие 2916,29 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,77 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решение общего собрания собственников, принятое большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, является обязательным для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе теми собственниками, которые не участвовали в голосовании (ст.46 ч.5 ЖК РФ).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
3. Создание Совета МКД и определение срока его полномочий;
4. Избрание членов Совета МКД;
5. Избрание Председателя Совета МКД из числа членов Совета;
6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Ресурс»;

7. Выбор способа управления МКД;
8. Выбор новой управляющей организации: ООО УК «Округ 17» ИНН 5050118871;
9. Утверждение (акцептование) условий договора управления с выбранной УК;
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. платы за управление МКД;
11. Определение места хранения и ответственного за сохранность копий протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ;
12. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на право заключения Договора управления, с управляющей организацией, утвержденного (акцептованного) общим собранием, за всех собственников помещений, кроме муниципальных и не жилых помещений;
13. Принятие решения о переходе на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени и региональным оператором ООО «Хартия» с 01.11.2020г.
14. Определение формы и места доведения до сведения собственников помещений, решений, принятых по итогам проведения общих собраний;
15. Определение способа размещения уведомлений (сообщений) о следующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений.
16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

По 1 (первому) вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Анциферову Ирину Викторовну - собственника помещения №5.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Анциферову Ирину Викторовну собственника помещения №5 и секретарем общего собрания – Зимину Ларису Борисовну собственника помещения № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2834,49 голосов; «ПРОТИВ» - НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов. Решение по 1 (первому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Выбрать председателем общего собрания Анциферову Ирину Викторовну собственника помещения №5 и секретарем общего собрания – Зимину Ларису Борисовну собственника помещения № 12.

По 2 (второму) вопросу повестки дня:

Выбор счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Наделить полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания председателя и секретаря общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2834,49 голосов; «ПРОТИВ» - НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов. Решение по 2 (второму) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну и секретаря общего собрания Зимину Ларису Борисовну.

По 3 (третьему) вопросу повестки дня:

Создание Совета многоквартирного дома и определение срока его полномочий (далее Совет МКД).

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Создать Совет МКД со сроком полномочий на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2834,49 голосов; «ПРОТИВ» - НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов.

Решение по 3 (третьему) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Создать Совет МКД со сроком полномочий на 2 года.

По 4 (четвертому) вопросу повестки дня:

Избрание членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Избрать членов Совета МКД в составе 7-ми человек. Кандидатуры: 1. Анциферова Ирина Викторовна(кв.5), 2. Зими́на Лариса Борисовна(кв.12), 3. Данилов Евгений Валентинович(кв.60), 4. Лысенок Марина Ивановна(кв.64), 5. Ушпик Елена Александровна(кв.43), 6. Щербакова Людмила Михайловна(кв.23), 7. Филатова Елена Валерьевна(кв.35).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -2834,49 голосов; «ПРОТИВ» - НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов. Решение по 4(четвертому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов Совета МКД в составе 7-ми человек в следующем составе: 1. Анциферова Ирина Викторовна(кв.5), 2. Зими́на Лариса Борисовна(кв.12), 3. Данилов Евгений Валентинович(кв.60), 4. Лысенок Марина Ивановна(кв.64), 5. Ушпик Елена Александровна(кв.43), 6. Щербакова Людмила Михайловна(кв.23), 7. Филатова Елена Валерьевна(кв.35).

По 5 (пятому) вопросу повестки дня:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Кандидатуры: 1. Анциферова Ирина Викторовна(кв.5)., 2. Лысенок Марина Ивановна(кв.64)

ГОЛОСОВАЛИ: по кандидатуре Анциферовой Ирины Викторовны

«ЗА» - 2539,29 голосов; «ПРОТИВ» -285,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов.

По кандидатуре Лысенок Марины Ивановны

«ЗА» - 285,2 голосов; «ПРОТИВ» - 2539,29 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов.

Решение по 5 (пятому) вопросу повестки дня за кандидатуру Анциферовой И.В. принято количеством голосов, составляющим 87,07 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Анциферову Ирину Викторовну(кв.5).

По 6 (шестому) вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Ресурс»;

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Ресурс».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -2689,54 голосов; «ПРОТИВ» -22,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -192,7 голосов.

Решение по 6 (шестому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,22% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Ресурс».

По 7 (седьмому) вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Выбрать способ управления, через управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -2834,49 голосов; «ПРОТИВ» -НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -81,8 голосов.

Решение по 7(седьмому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Выбрать способ управления, через управляющую организацию.

По 8 (восьмому) вопросу повестки дня:

Выбор новой управляющей организации для МКД ООО УК «Округ 17» ИНН 5050118871.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Округ 17».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -2685,54 голосов; «ПРОТИВ» -22,05 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -192,7 голосов.

Решение по 8(восьмому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 192,08 от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Округ 17» ИНН 5050118871.

По 9 (девятому) вопросу повестки дня:

Утверждение (акцептование) условий договора управления.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Утвердить (акцептовать) условия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2549,49 голосов; «ПРОТИВ» - 63,65 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,15 голосов.

Решение по 9(девятому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 87,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить (акцептовать) условия договора управления.

По 10 (десятому) вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на ремонт и содержание жилого помещения многоквартирного дома (плата за жилое помещение).

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. платы за управление МКД в соответствии с постановлением Администрации Щёлковского городского округа №5435 от 27.12.2019. в размере 22,12 руб. за 1 кв.м. общей площади до принятия нового Постановления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2754,59 голосов; «ПРОТИВ» - 59,9 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -81,8 голосов.

Решение по 10(десятому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 94,45 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. платы за управление МКД в соответствии с постановлением Администрации Щёлковского городского округа №5435 от 27.12.2019.

По 11(одиннадцатому) вопросу повестки дня:

Определение места хранения и ответственного за сохранность копий протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Место хранения: У Председателя Совета МКД, кв. 5. Ответственный: Анциферова И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -2834,49голосов; «ПРОТИВ» - НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов.

Решение по 11 (одиннадцатому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Место хранения: У Председателя Совета МКД, кв. 5. Ответственный: Анциферова И.В.

По 12 (двенадцатому) вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета МКД полномочиями на право заключения Договора управления с управляющей организацией, утвержденного(акцептованного) общим собранием за всех собственников помещений, кроме муниципальных и нежилых помещений.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на право заключения Договора управления с управляющей организацией, утвержденного(акцептованного) общим собранием за всех собственников помещений, кроме муниципальных и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2681,64 голосов; «ПРОТИВ» - 22,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -188,6 голосов.

Решение по 12(двенадцатому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 91,95% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на право заключения Договора управления с управляющей организацией, утвержденного(акцептованного) общим собранием за всех собственников помещений, кроме муниципальных и нежилых помещений.

По 13(тринадцатому) вопросу повестки дня:

Принять решение о переходе на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени и региональным оператором ООО «Хартия» с 01.11.2020г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Перейти на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени и региональным оператором ООО «Хартия» с 01.11.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»- 2616,04 голосов; «ПРОТИВ»-22,05 голосов;«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -252,20 голосов.

Решение по 13 (тринадцатому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 89,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Перейти на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени и региональным оператором ООО «Хартия» с 01.11.2020г.

По 14(четырнадцатому) вопросу повестки дня:

Определение формы и места доведения до сведения собственников помещений решений, принятых по итогам проведения общих собраний;

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Вывешивать на информационном стенде, в подъезде во дворе дома, в местах общего пользования-входная зона в подъезд Уведомление об итогах голосования проведенного собрания в сроки указанные в ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА» -2812,14 голосов; «ПРОТИВ»-

НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,15 голосов.

Решение по 14(четырнадцатому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Вывешивать на информационном стенде, в подъезде во дворе дома, в местах общего пользования-входная зона в подъезд Уведомление об итогах голосования проведенного собрания в сроки, указанные в ЖК РФ.

По 15(пятнадцатому) вопросу повестки дня:

Определение способа размещения уведомлений(сообщений) о следующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений;

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Ирину Викторовну.

Предложено: Вывешивать на информационном стенде, в подъезде во дворе дома, в местах общего пользования-входная зона в подъезд Уведомление(сообщение) о проведении собрания в сроки, указанные в ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА» -2812,14голосов; «ПРОТИВ»- НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,15 голосов.

Решение по 15(пятнадцатому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Вывешивать на информационном стенде, в подъезде во дворе дома, в местах общего пользования-входная зона в подъезд Уведомление(сообщение) о проведении собрания в сроки, указанные в ЖК РФ.

По 16(шестнадцатому) вопросу повестки дня:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД;

Слушали: Председателя общего собрания собственников Анциферову Иришу Викторовну.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -2834,49 голосов; «ПРОТИВ» - НЕТ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 голосов. Решение по 16(шестнадцатому) вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,19% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Приложения:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений на 5 листах;
2. Приложение №2 Уведомление(сообщение) о проведении внеочередного общ. собрания на 1 л.;
3. Приложение № 3 Реестр вручения уведомлений, в т.ч и по нежилым помещениям на ___ листах;
4. Приложение №4 Регистрационные листы собственников помещений, которые принимали участие в собрании путём совместного присутствия на 2 листах;
5. Приложение №5 Договор управления с ООО УК «Округ 17», с указанием перечня работ, утверждённый на общем собрании на 11 листах;
6. Приложение №6 Решения собственников помещений на 49 листах;

Счётная комиссия:

Анциферова Ирина Викторовна кв.5.

Зимица Лариса Борисовна кв.12.

Председатель общего собрания:

Анциферова Ирина Викторовна кв.5.

Секретарь общего собрания:

Зимица Лариса Борисовна кв.12.